

## CONVENZIONE TRA TLS ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI AVVOCATI E COMMERCIALISTI E ANCE

### Premessa

#### TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti

(di seguito "**PwC**") con sede in Milano, Via Monte Rosa, n. 91, Partita I.V.A. n. 12142310155, in persona di ..., **Fabrizio Acerbis**, Rappresentante Legale,

e

#### ANCE – ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

(di seguito "**ANCE** ") con sede in Roma, Via Guattani, 16 in persona di **Gabriele Buia**, **Presidente pro tempore dell'Associazione**, a quanto infra autorizzato dal vigente Statuto Sociale

Di seguito congiuntamente le "**Parti**", stabiliscono quanto segue

### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

- 1.1 La presente convenzione (di seguito, l'"**Accordo**") è sottoscritta tra ANCE e PwC al fine di consentire alle imprese associate (di seguito, la(e) "**Impresa(e) Associata(e)**") alle associazioni territoriali socie di ANCE stessa (di seguito, le "**Associazioni Territoriali**") di poter accedere in via agevolata agli specifici servizi indicati nel prosieguo dell'Accordo, beneficiando di tariffe scontate e predefinite.
- 1.2 Con la sottoscrizione del presente Accordo ANCE garantisce l'adesione al medesimo Accordo da parte delle Associazioni Territoriali, in modo tale che le Imprese Associate possano avvalersi del presente Accordo.
- 1.3 Da parte sua, PwC conferma ad ANCE che erogherà i servizi di cui al successivo

articolo 2, anche mediante l'utilizzo di una apposita piattaforma (di seguito, la "Piattaforma" come meglio descritta nell'Allegato "A"), a favore delle Imprese Associate aventi ad oggetto lo svolgimento di attività di raccolta e di verifica dei documenti connesse ai crediti fiscali derivanti da interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare (miglioramento dell'efficienza energetica, adozione di misure antisismiche, interventi di recupero e restauro delle facciate, installazione di impianti fotovoltaici, accumulatori colonnine elettriche oltre ai cd trainati ed eventuali lavori interni agli appartamenti a favore dei condomini che ne avessero titolo) di cui agli artt. 119 e 121 del DL 19 maggio 2020, n. 34, cosiddetto DL Rilancio (di seguito il "Servizio").

1.4 ANCE è a conoscenza del fatto che nel caso in cui le Imprese Associate fossero clienti di revisione del Network PwC o fossero altrimenti controllate o affiliate di una società cliente del medesimo Network, PwC è tenuta, in applicazione della normativa sull'indipendenza dei revisori, a completare alcune procedure sia prima dell'accettazione del singolo incarico, che durante il suo svolgimento o al termine dell'incarico. In ogni caso, PwC non è autorizzata a fornire determinati servizi ai clienti di revisione del Network PwC e alle loro controllate e affiliate. ANCE prende atto che in occasione e nel corso dello svolgimento del Servizio PwC chiederà alle Imprese Associate di comunicarle eventuali circostanze e/o mutamenti nella loro posizione giuridica (a titolo esemplificativo, nel caso in cui la società divenisse cliente di revisione del Network PwC o fosse altrimenti controllata o affiliata di una società cliente del medesimo Network, anche per effetto di cambiamenti di controllo, etc.). Qualora, a seguito di tali segnalazioni, o nell'ambito delle attività di controllo continuo svolte da PwC, si renda necessario rivedere gli esiti delle procedure di client e di engagement acceptance (a titolo esemplificativo, per il verificarsi di una sopravvenuta minaccia all'attività di revisione), PwC potrà recedere dall'incarico con l'Impresa Associata con effetto immediato, dando indicazione scritta all'Impresa Associata dei motivi che legittimano o rendano opportuno tale recesso.

1.5 Il presente Accordo non comporta alcun obbligo di esclusiva a carico di PwC. Resta pertanto inteso che PwC, in qualsiasi momento, anche durante la validità del presente Accordo potrà stipulare con ulteriori soggetti accordi di identico contenuto del medesimo.

## **ART. 2 - PRESTAZIONI**

2.1 PwC metterà a disposizione delle Imprese Associate le proprie competenze

professionali attraverso i propri professionisti presenti sul territorio per erogare i seguenti servizi:

- a) messa a disposizione di apposita **documentazione standard** (a titolo di esempio: delibere di assemblea condominiali; contratti di cessione dei crediti fiscali; format asseverazione tecnica; format asseverazione per congruenza prezzi e rispondenza dell'intervento ai pertinenti requisiti richiesti dalla legge e altri documenti che si renderanno necessari sulla base delle disposizioni normative applicabili in materia di "Ecobonus" e "Sismabonus" ) funzionale alla realizzazione degli interventi di valorizzazione di cui all'art. 1 (di seguito la "**Documentazione Standard**") che ANCE e le Associazioni Territoriali potranno esaminare in via anticipata fornendo eventuali suggerimenti in funzione della propria esperienza;
- b) **raccolta e catalogazione della documentazione** amministrativa e tecnica alla base della richiesta di accesso ai bonus fiscali;
- c) emissione del **visto di conformità** che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi ai sensi del co. 11 dell'art. 119 del DL 19 maggio 2020, n. 34, cosiddetto Rilancio;
- d) gestione dei **cassetti fiscali** dei beneficiari dei crediti fiscali, dei soggetti cedenti, dei soggetti cessionari, se muniti di apposita delega;
- e) **conservazione nella Piattaforma di cui all'Allegato A della documentazione** relativa all'intervento di efficientamento energetico o di messa in sicurezza sismica per tutto il tempo necessario per l'effettuazione dei controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- f) prestazione della **polizza di assicurazione della responsabilità civile**, con massimale adeguato al numero dei contribuenti assistiti, nonché al numero dei visti di conformità, delle asseverazioni e delle certificazioni tributarie rilasciati e, comunque, non inferiore a € 1.032.913,80, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Ministero delle Finanze - n. 164 del 31 maggio 1999;

2.2 PwC si renderà disponibile a partecipare con propri esperti a webinar informativi organizzati da ANCE o da altri soggetti da questa indicati.

2.3 ANCE prende atto che PwC fornirà il Servizio solo a seguito della sottoscrizione da parte della Imprese Associate di un'apposita Lettera di Incarico, inclusiva delle proprie Condizioni Generali ed a condizione di ricevere la documentazione completa prevista per l'apposizione del visto di conformità e per il completamento della pratica, secondo le indicazioni di PwC stessa.

### **ART. 3 - DURATA DELL'ACCORDO**

3.1 Il presente Accordo avrà validità fino al 31.12.2021 e alla sua scadenza si intenderà rinnovato di anno in anno, fatta salva la possibilità di ciascuna delle Parti di recedere in ogni momento dandone comunicazione all'altra mediante lettera raccomandata a.r., inoltrata all'indirizzo indicato in premessa con un preavviso di almeno trenta giorni.

3.2 Le Parti si danno reciprocamente atto che il recesso o altro evento interruttivo e/o sospensivo dell'Accordo non avranno alcun effetto sui rapporti in essere tra PwC e le Imprese Associate.

### **ART. 4 - COMPENSI PROFESSIONALI**

4.1 PwC si impegna a non richiedere alle Imprese Associate alcuna fee per l'accesso alla Piattaforma e per la prima analisi della documentazione relativa all'intervento proposto dall'Impresa Associata. Le prestazioni di cui all'art. 2, fornite da PwC alle Imprese Associate, saranno remunerate ad un costo complessivo indicato nella tabella a scalare a seconda dell'importo del credito d'imposta ottenibile, che è allegata alla presente intesa sub Allegato "B" e che forma parte integrante dell'Accordo.

4.2 Le Parti si danno reciprocamente atto che, tenuto conto della natura di convenzione del presente Accordo, ANCE non avrà diritto di percepire alcun compenso per il Servizio svolto da PwC, intendendosi tutti i servizi svolti nell'interesse esclusivo delle Imprese Associate che provvederanno autonomamente a conferire appositi incarichi a PwC ed a sostenere i relativi onorari. Di conseguenza, PwC non assume alcuna responsabilità nei confronti di ANCE per il Servizio reso alle Imprese Associate.

### **ART. 5 – TEMPI MASSIMI DI RISPOSTA**

5.1 Nell'ambito degli incarichi conferiti dalle singole Imprese Associate, PwC si impegnerà a garantire la presa in carico dell'intervento entro 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla ricezione della documentazione, inviando all'Impresa Associata apposita comunicazione contenente l'eventuale richiesta della documentazione mancante. Tramite la Piattaforma verrà assicurato tra PwC e le Imprese Associate un sistema di comunicazione diretto, in tempo reale, rivolto alle Imprese Associate stesse e finalizzato al costante monitoraggio dello stato di avanzamento delle attività del Servizio (*real time monitoring*).

5.2 La risposta circa la possibilità di apposizione del visto di conformità della pratica non potrà eccedere 15 (quindici) giorni lavorativi dall'invio della documentazione

completa da parte dell'Impresa Associata, fermo restando lo svolgimento, con esito positivo, delle verifiche di indipendenza e di accettazione del cliente relativamente alla Impresa Associata nonché la sottoscrizione da parte di quest'ultima della Lettera di Incarico.

5.3 PwC si impegna a fornire ad ANCE, con cadenza da definire di comune accordo, una reportistica sul numero di pratiche inserite in piattaforma, su quelle concluse e quelle in attesa di lavorazione. Se di interesse, tale reportistica potrebbe essere resa disponibile nella sezione di dashboard della piattaforma tecnologica.

#### **ART. 6 – INIZIATIVE DI COMUNICAZIONE E DIVULGAZIONE – USO DEI MARCHI e DIRITTI DELLA PROPRIETA' INTELLETTUALE**

PwC e ANCE promuoveranno in via coordinata iniziative di divulgazione dell'Accordo sul territorio, anche in modalità remota, attraverso incontri finalizzati a comunicare alle Imprese Associate l'esistenza del presente Accordo nelle modalità da definirsi congiuntamente.

ANCE si impegna a non porre in essere qualsiasi condotta che violi in qualunque modo i diritti di PwC e delle altre società giuridiche aderenti al network PwC sui propri marchi e segni distintivi, a non porre in essere comportamenti denigratori, lesivi o, comunque, che possano incidere negativamente sull'immagine di PwC e delle entità italiane aderenti al network PwC.

Con il presente Accordo l'uso del marchio di PwC, come disciplinato dal presente articolo, è limitato alla finalità di cui al presente Accordo, non essendo autorizzato l'uso dello stesso per nessuna altra finalità.

La violazione del principio finalistico di cui sopra importerà la possibilità di risolvere l'Accordo da parte di PwC ex art. 1456 c.c.

Le Parti riconoscono ed accettano che ciascuna di esse conserverà l'esclusiva titolarità di tutti i propri diritti di proprietà intellettuale, segni distintivi (loghi e/o marchi) e che nulla di quanto stabilito nel presente Accordo conferirà ad una parte alcuna autorizzazione o diritto di proprietà o licenza sui materiali, sul marchio e sui diritti di proprietà intellettuale dell'altra.

Ciascuna parte concede all'altra, per la durata di validità del presente Accordo, una licenza non esclusiva, esente da royalty, non sub-licenziabile, non trasferibile e limitata, per la riproduzione, l'utilizzo e l'esposizione dei propri nomi, marchi, denominazioni commerciali, loghi (di seguito i "**Marchi**") nel territorio italiano ai soli fini della

realizzazione del materiale pubblicitario a supporto dell'Accordo e per nessun altro scopo. I soli Marchi che potranno essere utilizzati dall'altra parte ai sensi del presente Accordo e per gli esclusivi fini e con i limiti da esso previsti. Nessuna parte farà uso di alcuno dei Marchi dell'altra parte senza prima aver presentato a quest'ultima un esempio di tale uso per la revisione e la preventiva approvazione scritta da parte della stessa, la quale potrà essere rifiutata o negata per qualsivoglia ragione, e qualunque uso di questo tipo sarà effettuato in conformità con le linee guida predisposte dalla. Qualunque uso dei Marchi di PwC sarà coerente con le linee guida sull'identità visiva che possono essere reperite al seguente link: <https://brand.PwC.com>. Tutto l'avviamento associato all'uso dei Marchi di una parte da parte dell'altra maturerà a favore della parte che è titolare di tali Marchi.

Ciascuna parte conviene di non intraprendere alcuna azione che possa compromettere i diritti che spettano all'altra parte in relazione ad uno qualunque dei Marchi di tale altra parte e di non adottare o chiedere di registrare alcun marchio che possa essere confuso con un Marchio dell'altra parte. In qualunque momento in cui ANCE faccia riferimento a PwC, essa farà riferimento a PwC TLS come TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti. Nel caso in cui ANCE faccia riferimento alla rete PwC, essa farà riferimento alla rete PwC come segue: TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti è membro della rete globale delle entità PwC. Ciascuna entità del network è una persona giuridica separata. Per ulteriori dettagli, si prega di visitare la pagina: [www.PwC.com/structure](http://www.PwC.com/structure)".

Ciascuna parte potrà revocare o far cessare la licenza concessa all'altra parte ai sensi del presente articolo dietro preavviso scritto di 15 giorni e senza giusta causa.

Le Parti concordano che, successivamente alla cessazione per qualsiasi ragione del presente Accordo, e salvo quanto previsto in ulteriori accordi eventualmente ancora in essere tra le Parti, nessuna di esse potrà utilizzare in alcun modo i segni distintivi dell'altra, non potrà riprodurre o utilizzare in alcun modo, direttamente o indirettamente, i contenuti forniti dall'altra.

#### **ART. 7 – INIZIATIVE DI PROMOZIONI VERSO LE ASSOCIAZIONI TERRITORIALI E LE IMPRESE ASSOCIATE**

Nell'ambito dell'Accordo, PwC si rende disponibile a mettere a disposizione delle Associazioni Territoriali e delle Imprese Associate anche l'utilizzo della piattaforma denominata "FAST Ecobonus" (di seguito la "**Piattaforma FAST Ecobonus**", come

meglio descritta all'Allegato "C") dedicata al nuovo Ecobonus e Sismabonus (e altri incentivi sul patrimonio immobiliare).

La Piattaforma FAST Ecobonus propone un modello mirato a valorizzare non solo l'apporto di ANCE, quale principale attore dello sviluppo locale, ma anche ad avvantaggiare le piccole imprese del territorio associate alle Associazioni Territoriali. La Piattaforma FAST Ecobonus funziona con modalità di market place ed è studiata per offrire informazioni e servizi a soggetti (es. privati o condomini) che necessitano di interventi di riqualifica. In caso di interesse delle singole Associazioni Territoriali, PwC è disponibile ad offrire -anche in modalità "white label"- l'uso della Piattaforma FAST Ecobonus, impegnandosi ad indirizzare in esclusiva alle Imprese Associate gli eventuali preventivi di interventi da stessa generati.

A tal proposito, PwC è disponibile ad incontrare le Associazioni Territoriali per presentare in dettaglio la Piattaforma FAST Ecobonus, illustrandone i potenziali benefici per le Imprese Associate, identificando eventuali richieste specifiche del territorio e illustrando i costi per un eventuale accesso al servizio.

#### **ART. 8 – RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente Accordo, ciascuna parte acconsente esplicitamente nei confronti dell'altra parte a mantenere riservato il contenuto del presente Accordo e tutte le operazioni e gli adempimenti in esso previsti. Le Parti si obbligano rispettivamente e reciprocamente ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela delle informazioni riservate ricevute, assicurando la necessaria confidenzialità e riservatezza circa il loro contenuto. L'impegno di riservatezza previsto in questo articolo non si estende a quelle informazioni di carattere pubblico o che devono essere divulgate a terzi in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi connessi all'esecuzione del presente Accordo, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivanti o se richieste da Autorità Giudiziarie o Amministrative.

Le Parti si obbligano a conformare il trattamento dei dati personali connesso all'esecuzione del presente Accordo, ciascuno per il proprio ambito di competenza e gestione per effetto del presente Accordo, alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/03 in quanto applicabile.

In caso di violazione degli obblighi di cui alla disciplina sulla privacy, dalla parte nonché da ogni suo assistente, collaboratore, consulente, dipendente o altro incaricato, ogni conseguente responsabilità rimarrà in via esclusiva a carico della parte inadempiente.



I dati personali, strettamente connessi ai servizi oggetto del presente Accordo, verranno trattati dalle Parti, ciascuna in qualità di Titolare Autonomo, per tutta la durata del rapporto in essere tra le Parti, nonché anche successivamente, per l'espletamento degli adempimenti di legge. ANCE utilizzerà i dati personali degli interessati, che PwC trasmetterà per finalità connesse e strumentali al Servizio offerto, per il tempo strettamente necessario al raggiungimento di dette finalità, impegnandosi ad effettuare il trattamento dei dati in osservanza delle disposizioni del GDPR e con ogni divieto di comunicazione a terzi soggetti non autorizzati. Le Parti garantiscono il trattamento dei dati personali nel pieno rispetto delle misure di sicurezza e di riservatezza previste dalla normativa. ANCE manleva sin da ora PwC da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante da un illecito trattamento dei dati comunicati in ragione dell'utilizzo del Servizio. La responsabilità circa l'utilizzo delle informazioni e dei dati messi a disposizione da PwC infatti, è esclusivamente a carico di ANCE, ferme restando le responsabilità di PwC per le attività di trattamento svolte in proprio e nella qualità di Titolare Autonomo.

#### **ART. 9– DIVIETO DI CESSIONE**

E' espressamente vietata la cessione del presente Accordo da parte di ANCE, salvo previo consenso scritto di PwC.

#### **ART. 10 – ANTICORRUZIONE**

Le Parti si impegnano ad astenersi dal porre in essere qualsiasi comportamento che possa determinare una violazione della normativa applicabile in materia di corruzione sia nel settore pubblico, sia in quello privato; di conseguenza, le Parti si impegnano a non ricevere l'offerta, la promessa o la dazione di denaro e/o altra utilità di qualsiasi natura non dovuti.

Le Parti si obbligano né a offrire, effettuare o accordarsi per offrire né ad accettare, accordarsi per accettare dalle Imprese Associate, i rappresentanti o soggetti terzi che agiscano in nome dell'altra parte alcuna donazione, regalia o benefit di tipo monetario o di altro tipo che il destinatario non sia legittimato giuridicamente a ricevere sulla base della negoziazione, conclusione ed esecuzione del presente Accordo.

Ciascuna parte informerà immediatamente l'altra qualora venisse a conoscenza del verificarsi di una condotta che costituisca corruzione ovvero abbia motivato sospetto di ritenere che si sia verificata una condotta corruttiva in relazione alla negoziazione, alla conclusione o all'esecuzione del presente Accordo.



Le Parti, anche ai sensi dell'art. 1456 c.c., possono procedere alla immediata e contestuale risoluzione anticipata del presente Accordo, dandone previa comunicazione all'altra qualora l'altra parte abbia effettuato dei pagamenti o uno degli altri atti come sopra meglio descritti ed indicati come proibiti ovvero abbia ragionevole motivo di ritenere che ciò sia avvenuto o stia avvenendo.

#### **ART. 11 – RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA EX D.LGS 231/2001**

Le Parti dichiarano di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 (Decreto).

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente Accordo, le Parti reciprocamente dichiarano e garantiscono di aver impartito ed attuato disposizioni ai propri associati, amministratori, dipendenti e/o collaboratori finalizzate a prevenire la commissione, anche tentata, dei comportamenti sanzionati dal Decreto e si obbligano a mantenere tali disposizioni tutte efficacemente attuate per l'intera durata del presente Accordo.

A tale riguardo PwC dichiara di aver adottato ed efficacemente attuato un proprio Modello di Organizzazione e Gestione (Modello) ai sensi del Decreto unitamente al Codice Etico aziendale. Un estratto del Modello e il Codice Etico sono disponibili nel sito internet: [www.PwC-tls.it](http://www.PwC-tls.it).

#### **ART. 12 - SCONTISTICA APPLICATA ALLE IMPRESE ASSOCIATE**

In virtù del presente Accordo, le tariffe indicate nella tabella di cui all'Allegato B ed applicate alle Imprese Associate sono scontate del 50% rispetto alle normali tariffe applicate da PwC ad altri clienti, a fronte di analoghi servizi.

#### **ART. 13 – FORO ESCLUSIVO DI COMPETENZA**

Il presente Accordo è regolato, disciplinato e verrà interpretato dalla legge italiana. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al Codice Civile.

Per qualsiasi controversia inerente all'interpretazione, l'esecuzione o l'adempimento del presente accordo sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

#### **ART. 14 - MISCELLANEA**

Il presente Accordo, che annulla e sostituisce ogni altro eventuale precedente accordo tra ANCE e PwC, costituisce la manifestazione integrale delle intese raggiunte e potrà essere modificato od integrato, esclusivamente in forma scritta, previo accordo tra le Parti.

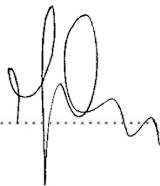
L'eventuale invalidità e/o inefficacia di una o più disposizioni del presente Accordo non si estenderà alle altre. Le Parti, di comune accordo, sostituiranno la clausola invalida o inefficace con altra che abbia, per quanto possibile, gli stessi o analoghi effetti.

In caso di eventuali ulteriori accordi ancillari tra le Parti, si predisporranno degli addenda (numerati in modalità crescente) al presente Accordo, che rimanderanno integralmente allo stesso e del quale formeranno parte integrante ed essenziale.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Accordo è il risultato di specifica ed articolata negoziazione e che, pertanto, non trova applicazione la disciplina di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c.

Roma, 8 ottobre 2020

Per TLS Associazione Professionale di Avvocati e Commercialisti



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fabrizio Acerbis', written over a horizontal dotted line.

(...) (Fabrizio Acerbis)

Per ANCE



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gabriele Buia', written over a horizontal dotted line.

(Gabriele Buia)

Allegati:

- A) Descrizione Piattaforma Tax and Legal Digital Suite
- B) Tabella a scalare
- C) Piattaforma FAST Ecobonus

## Allegato A

### Descrizione Piattaforma Tax and Legal Digital Suite

PwC erogherà il Servizio oggetto dell'Accordo mediante l'utilizzo di una apposita Piattaforma denominata "Tax and Legal Digital Suite – Modulo ECOBONUS" a favore delle Imprese Associate aventi ad oggetto lo svolgimento di attività di raccolta e di verifica dei documenti connesse ai crediti fiscali derivanti da interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare (miglioramento dell'efficienza energetica, adozione di misure antisismiche, interventi di recupero e restauro delle facciate, installazione di impianti fotovoltaici, accumulatori colonnine elettriche oltre ai cd trainati ed eventuali lavori interni agli appartamenti a favore dei condomini che ne avessero titolo) di cui agli artt. 119 e 121 del DL 19 maggio 2020, n. 34, cosiddetto DL Rilancio.

La Tax and Legal Digital Suite è stata realizzata da PwC per offrire ai propri clienti soluzioni di natura legale e fiscale, in modalità digitale, innovativa garantendo la conformità del business alle normative applicabili.

La Piattaforma ECOBONUS è parte della Tax and Legal Digital Suite, in particolare di seguito si riportano le **principali caratteristiche e funzionalità** della Piattaforma:

- **Gestione profilazione utenti** e relativi oggetti autorizzativi;
- **Gestione anagrafica e configurazione Tipologie Dossier** (tipo incentivo, anagrafiche, set documentale);
- **Monitoraggio Workflow Dossier** per singola Fase del Processo (a titolo esemplificativo: Analisi di Fattibilità, Stati Avanzamento Lavori, Cessione del Credito) con predisposizione Reporting di monitoraggio;
- **Pannello di gestione del Credito** con evidenza della Tax Capacity annuale e complessiva, Plafond potenziale e reale dei crediti gestiti in piattaforma seguendo il processo di rateizzazione degli stessi, con monitoraggio puntuale dell'erosione della Tax Capacity;
- **Conservazione della documentazione** relativa all'intervento di efficientamento energetico o di messa in sicurezza sismica per tutto il tempo necessario per l'effettuazione dei controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate. Attraverso il Documentale è possibile gestire la documentazione per singola Fase e per il Dossier nel suo complesso, fare archiviazioni strutturate, ricerche ad hoc, gestire tag e condividere la documentazione in modo sicuro e tracciato.

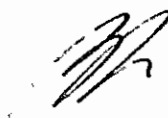
Di seguito si descrivono l'**architettura e le caratteristiche tecniche** della Piattaforma:

- Piattaforma web-based, fruibile in cloud (PwC Google Cloud Platform), scalabile e personalizzabile in funzione dell'evoluzione del modello di business e del processo sottostante
- Soluzione micro services java in Cloud su PwC Google Cloud Platform
- Database utilizzato: mysql 5.7, Cloud SQL
- Back end: Java, maven, redis 5.0
- Front End, nodejs 10 e superiore, npm 6, Angular 7.2
- Server: Apache tomcat 9 e Smtip (per invio mail)
- Sicurezza: Spring security, Auth 2.0

**Allegato B**  
**Tabella a scalare**

Credito	Compenso (in Euro o percentuale)
fino a 50.000,00	3.000,00
da 50.001,00 a 250.000,00	5.000,00
da 250.001,00 a 500.000,00	2%
da 500.001,00 a 2.000.000,00	1,70%
oltre 2.000.000,00	da concordare

Agli onorari di cui sopra andranno aggiunte spese vive nella misura del 5%, IVA e Cassa di Previdenza Professionale



## Allegato C

### Descrizione Piattaforma FAST

**FAST Ecobonus** è soluzione online dedicata alle agevolazioni della green economy, per cogliere le opportunità della normativa Ecobonus e Sismabonus prevista dal DL Rilancio (di seguito, la “**Piattaforma**”).

La Piattaforma è stata realizzata per mettere in contatto le diverse parti interessate ai processi di ammodernamento ed efficientamento degli immobili (proprietari/amministratori e imprese), così come disciplinato dalla normativa di riferimento, assicurando una gestione efficace e tempestiva dell'iter burocratico e procedurale, per semplificare e rendere immediato l'accesso al beneficio fiscale. La piattaforma FAST Ecobonus si sviluppa, infatti, come un market place, teso a facilitare l'incontro tra la domanda e l'offerta di prestazioni legate al settore edile: grazie ad una serie di accordi con business partner specializzati attiva soluzioni e servizi “win-win” per erogare un set servizi di consulenza innovativi e personalizzati agli utenti registrati.

La Piattaforma FAST Ecobonus sviluppa le seguenti **funzionalità**:

- Possibilità di per-verifica tecnica dei lavori da eseguire
- Contatto tra il soggetto richiedente (utente) e l'impresa edile
- Accesso, sia per il soggetto richiedente (utente) che per l'impresa, ad una serie di servizi e consulenze legali e fiscali necessarie a garantire il corretto svolgimento dell'iter procedurale ai sensi delle disposizioni normative.

La Piattaforma FAST Ecobonus sviluppa il seguente flusso di lavoro:

- **Selezione del servizio richiesto dall'utente:** attraverso un percorso guidato, l'utente può completare il form di contatto e inviare il tutto gratuitamente per la gestione della pratica al “back office” del portale.
- **Presa a carico dal professionista:** l'utente viene ricontattato dai professionisti (consulenti tecnici: ingegneri, architetti, ecc.) per verificare e definire al meglio la richiesta, prevedendo un eventuale sopralluogo per l'individuazione della soluzione più adatta (consulenza tecnica, diagnosi energetica e progettazione)

- **Elaborazione preventivo:** predisposizione di una con la quantificazione puntuale, sotto il profilo tecnico ed economico, dei lavori richiesti
- **Presentazione offerte:** il preventivo, ove accettato dall'utente, sarà caricato all'interno del portale per essere reso visibile alle imprese accreditate, in base all'area, al settore e alla tipologia di intervento. Le imprese interessate all'esecuzione dei lavori indicati nel preventivo, potranno inviare la propria proposta per la realizzazione dei lavori. L'utente potrà quindi scegliere il preventivo più adeguato, approvare l'incarico all'impresa e dare quindi avvio all'esecuzione dei lavori
- **Consulenza e assistenza fiscale** per la detrazione, lo sconto in fattura e per la cessione del credito

La piattaforma FAST Ecobonus viene attivata in modalità white label e successivamente personalizzata, modulata e integrata direttamente nell'offerta di ANCE stessa.

La piattaforma è quindi dotata di un apposito pannello di controllo attraverso il quale gestire/monitorare tutte le informazioni - costantemente aggiornate – circa la situazione delle richieste attivate dalle imprese associate, dei preventivi e delle pratiche in gestione.



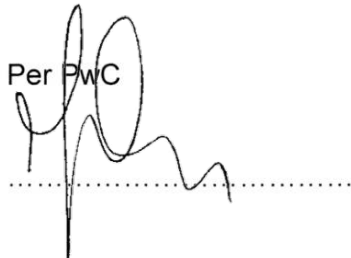
## ADDENDUM

### ALLA CONVENZIONE TRA PwC E ANCE

In attuazione della presente Convenzione nazionale, ciascuna Associazione Territoriale appartenente al Sistema Ance potrà definire, con apposita Convenzione territoriale con PwC, diverse modulazioni del servizio offerto mediante l'utilizzo della "Piattaforma Tax and Legal Digital Suite – Modulo ECOBONUS", prevedendo una differente combinazione dei singoli servizi che compongono la prestazione di cui all'articolo 2 della Convenzione nazionale, prevedendo, conseguentemente, una diversa quantificazione della tariffa rispetto a quanto definito nell'Allegato B dalla presente Convenzione nazionale.

Roma, 4 novembre 2020

Per PwC

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a dotted horizontal line.

Per Ance

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'G' and a long horizontal stroke, positioned above a dotted horizontal line.

(Gabriele Buia, Presidente)