



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali che
non ha oneri
finanziari)

Seduta del 21-03-2025

DELIBERAZIONE N. 82

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PREZZIARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DEL MOLISE – EDIZIONE 2025, AI SENSI DELL'ARTICOLO 41 COMMA 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, APPROVAZIONE.

LA GIUNTA REGIONALE

il giorno ventuno del mese di marzo dell'anno duemilaventicinque si riunisce con la presenza dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	ROBERTI FRANCESCO	PRESIDENTE	Presente
2	DI LUCENTE ANDREA	VICE PRESIDENTE	Presente
3	CEFARATTI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
4	MARONE MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MICONE SALVATORE	ASSESSORE	Presente
6	IORIO ANGELO MICHELE	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SOTTOSEGRETARIO alla Presidenza della Giunta regionale VINCENZO NIRO

SEGRETARIO: DOMENICO NUCCI

VISTA la proposta di deliberazione n. 109 inoltrata dal SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DEMANIO, OPERE IDRAULICHE E MARITTIME - IDRICO INTEGRATO;

PRESO ATTO del documento istruttorio ad essa allegato, concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO:

- del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DEMANIO, OPERE IDRAULICHE E MARITTIME - IDRICO INTEGRATO - DINA VERRECCHIA e della dichiarazione, in esso contenuta, in merito agli oneri finanziari dell'atto;
- del parere di coerenza, ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., a firma del Coordinatore AD INTERIM dell'AREA TERZA, DOMENICO NUCCI;
- dell'attestazione del Direttore Generale della Giunta Regionale, DOMENICO NUCCI di coerenza con gli indirizzi della politica regionale e con gli obiettivi assegnati alla Direzione generale.

La proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Giunta Regionale dal relatore ASSESSORE MARONE MICHELE.

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1) di approvare l'aggiornamento del prezzario regionale delle Opere Pubbliche del Molise – edizione 2025, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, costituito da:

1.1 Allegato A- Relazione illustrativa proposte aggiornamento prezzario regionale Molise 2025;

1.2 Allegato B – Elenco prezzi delle lavorazioni suddivise per tipologie, con relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;

2) di precisare che il Prezzario regionale edizione 2025 cessa di avere efficacia il 31 dicembre 2025 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:

2.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2026, è possibile utilizzare il prezzario 2025 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezzario vigente;

2.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2026, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2025; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno 2025.

Il termine di approvazione, di cui ai precedenti punti 2.1 e 2.2, è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (articolo 4 comma 3 dell'Allegato I.14 al D.Lgs 36/2023);

3) di dare mandato all'Area III Servizio Infrastrutture e LLPP della Regione Molise a:

- provvedere alla gestione ed all'aggiornamento del presente prezzario attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Molise di comunicati, atti, o provvedimenti necessari per eventuali sopravvenuti adeguamenti tecnico normativi, oltre a possibili interventi su eventuali errori materiali riscontrati nel prezzario dopo la pubblicazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;

- costituire un Tavolo tecnico, composto da tutti i soggetti sindacali regionali aderenti rappresentativi dei lavoratori e dei datori di lavoro nel settore delle costruzioni, oltre agli Ordini e Collegi professionali, e rappresentanti delle Province e dell'articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato OO.PP competente per territorio, che assicura il completamento dell'attività di rilevazione entro il 31 ottobre di ogni anno, al fine di consentire alla Regione Molise un aggiornamento puntuale del prezzario entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento (c. 9 articolo 3 Allegato I.14 Decreto Legislativo 36/2023 e ss. mm. ed ii.);

- porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari alla promozione ed alla diffusione della conoscenza del presente prezzario della Regione Molise aggiornamento 2025;

4) di stabilire che, per le voci di prezzo contemplate nel Presente Prezzario Opere Edili della Regione Molise Aggiornamento 2025, le Stazioni appaltanti determinano i prezzi mediante apposite analisi dei prezzi;

5) di considerare il presente provvedimento assoggettato agli adempimenti previsti dagli artt. nn. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 concernente il *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* per quanto applicabile, nonché da quanto stabilito dall'art. 13 del regolamento interno per l'esercizio delle funzioni della Giunta regionale;

6) di non assoggettare il medesimo al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nella fattispecie di cui alla *"Direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise"*;

7) di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul sito web, sul BURM e dell'Albo Pretorio on-line della Regione Molise.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Aggiornamento del prezzario regionale delle Opere Pubbliche del Molise – edizione 2025, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

VISTA la Legge Regionale 23 marzo 2010, n. 10 recante *"Norme in materia di organizzazione"*

dell'amministrazione regionale e del personale con qualifica dirigenziale" e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO l'art. 15 della L.R. n. 7/2023, che ha approvato un nuovo modello organizzativo dell'apparato amministrativo della Giunta Regionale, articolato in una struttura apicale denominata "Direzione generale", gerarchicamente sovraordinata a strutture dirigenziali denominate "Servizi", raggruppati per aree organizzative in numero massimo di cinque, funzionalmente dipendenti da altrettanti dirigenti con funzioni di coordinamento, fatta eccezione per le strutture autonome della Presidenza della Giunta regionale che, per la peculiarità delle rispettive funzioni istituzionali, sono collocate alle dirette dipendenze del Presidente della Regione;

PREMESSO CHE:

- In data 31/03/2023 con DGR n. 97 la Regione Molise ha adottato l'Aggiornamento del prezzario delle Opere Edili della Regione Molise edizione 2022;

- In data 31 marzo 2023 sulla GU è stato pubblicato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- In data 31 dicembre 2024 è stato pubblicato il decreto correttivo del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024)

- l'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 e ss.mm. ed ii. dispone che:

" Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione;

Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correntiali alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto";

- l'articolo 1, comma 1, dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii., stabilisce che:

" I prezzari regionali sono redatti ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del codice delle regioni, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (...)", che, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del medesimo Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii., avviene in sede di elaborazione del prezzario mediante la partecipazione e l'espressione del parere di rappresentanti dello stesso provveditorato interregionale nell'ambito dei lavori svolti dagli organi o tavoli tecnici o commissioni all'uopo costituiti dalle regioni o province autonome;

- l'articolo 3 comma 6 dell'Allegato I.14 al D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii. stabilisce che:

"La metodologia di rilevazione da utilizzare è, in via prioritaria, quella "diretta", che prevede l'acquisizione dei dati e delle informazioni direttamente dagli attori della filiera delle costruzioni (...)"

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Allegato I.14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii. i prezzari regionali sono codificati in termini di risorsa e di lavorazione intese come un insieme di lavori per realizzare un'opera che di per sé espliciti una funzione economica o tecnica, incluse quelle di presidio e difesa ambientale.

- ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato I.14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. ed ii.:

- le lavorazioni sono classificate secondo livelli successivi e la successione degli elementi che la compongono segue la struttura del processo produttivo (cfr. articolo 3 comma 2):

A) tipologia: individuazione in ragione delle proprie funzioni e caratteristiche tecnologiche, prevalentemente utilizzati per la costruzione di determinate opere;

B) capitolo: segmento di carattere organizzativo nell'ambito della classificazione delle attività;

C) voce: classificazione subordinata al capitolo;

D) articolo: classificazione subordinata alla voce di riferimento.

PRESO ATTO che:

A partire dal mese di Settembre 2024 la Confapi Aniem Molise ha trasmesso una serie di dati ed informazioni (costi risorse umane, costi attrezzature costi prodotti), aggiornate al 2024, secondo la metodologia stabilita dal Decreto Legislativo 36/2023 sulla base dei quali ha elaborato una proposta di aggiornamento del prezzario regionale 2022 – agg 2023 per l'anno 2025.

In data 04/12/2024 con nota protocollo n. 22927 il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha richiesto alla Regione Molise "(...) aggiornamenti in merito all'iter procedimentale, finalizzato all'adozione del nuovo prezzario regionale per le opere edili (...)"

In data 13/12/2024 la Confapi Aniem Molise ha trasmesso la proposta di aggiornamento prezzario regionale Molise 2025 "(...) in applicazione di quanto previsto dall'art. 41 e dall'Allegato I.14 del Decreto Legislativo 36/2023, al fine di aggiornare le voci prezzo previste dall'elenco prezzi "Anno 2022 aggiornamento 2023", è stata condotta un'attività di verifica sulla congruità delle stesse con l'andamento del mercato delle costruzioni e dei valori della manodopera (...)"

Suddetta proposta è stata condivisa ed aggiornata con:

1. la Provincia di Campobasso che nel frattempo aveva trasmesso (acquisita al protocollo della Regione Molise col n. 2289 del 08/01/2024) "(...) un elaborato tecnico contenente nuove voci di elenco prezzi corredate delle rispettive analisi al fine di consentire l'implementazione ed aggiornamento del redigendo prezzario Regionale (...)"

2. il Provveditorato interregionale alle OOPP Campania, Molise, Puglia e Basilicata a seguito di incontri tenutesi presso la sede regionale;

ACQUISITO il voto n. 8 - Adunanza del 20/02/2025 del Comitato Tecnico Amministrativo della Sede di Napoli del Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

CONSIDERATO che l'aggiornamento 2025 del prezzario regionale contempla in sintesi:

- un totale di 15.040 prezzi, 1233 articoli in più rispetto all'edizione precedente;
- un costo delle lavorazioni (opere compiute) ottenuto mediante analisi che tengono conto delle tre risorse elementari che concorrono a definire il prezzo:
 1. Risorse Umane (RU);
 2. Attrezzature (AT);
 3. Prodotti da costruzione (PR);
- i prezzi delle risorse (umane, attrezzature e prodotti da costruzione) ottenuti da un'articolata rilevazione sul territorio regionale e nazionale (regioni confinanti);
- i costi delle Risorse Umane (RU) definiti attraverso il costo del lavoro, che viene determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali, precisando che, per quanto riguarda i costi della Manodopera, gli stessi sono stati acquistati, in conformità alla normativa vigente in materia, mediante:
 - o i Decreti direttoriali n. 12 del 5 aprile 2023 e n. 74 del 15 dicembre 2023, recante la determinazione del costo medio orario comprensivo di tabelle del lavoro a livello provinciale per il personale, operai e impiegati, dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini;
 - o il Decreto Direttoriale n. 73 del 22 novembre 2024, a cura del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali, recante la determinazione del costo medio orario comprensivo di tabelle del lavoro a livello nazionale per il personale, operai e impiegati, dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica e della installazione di impianti;
- i costi dei prodotti (PR), che riguardano la fornitura di prodotti anche da costruzione conformi a quanto richiesto dalla normativa vigente comprensivi gli oneri derivanti all'appaltatore dalla relativa fornitura franco cantiere, incluso il costo di trasporto;
- una metodologia di rilevazione prevalentemente di tipo comparativo che prevede un adeguamento dei costi sulla base di quanto stabilito dalle altre regioni limitrofe; in caso di nuovi prezzi introdotti, la metodologia è quella diretta che prevede l'acquisizione dei dati e delle informazioni direttamente dagli attori della filiera delle costruzioni;
- i costi delle attrezzature (AT) definito tecnicamente "nolo" mutuato dal Capitolo NOLI del prezzario regionale Abruzzo 2025;
- i prezzi pubblicati al netto di IVA ed includono spese generali e utile dell'impresa. Nello specifico, come indicato all'articolo 3 comma 11 dell'Allegato I.14 al D.Lgl. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii. ;
- si contemplano 15.040 prezzi totali di cui:
 - o 1.233 nuovi prezzi proposti;
 - o 130 prezzi esistenti modificati;
 - o 5.748 prezzi opere edili con manodopera aggiornata;
 - o 3.976 prezzi opere impiantistiche con manodopera aggiornata;
- La transcodifica delle voci è stata effettuata inserendo il codice "MOL25";

RITENUTO, pertanto, necessario approvare l'aggiornamento del prezzario regionale delle Opere Pubbliche del Molise – edizione 2025, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

1) di approvare l'aggiornamento del prezzario regionale delle Opere Pubbliche del Molise – edizione 2025, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, costituito da:

1.1 Allegato A- Relazione illustrativa proposte aggiornamento prezzario regionale Molise 2025;

1.2 Allegato B – Elenco prezzi delle lavorazioni suddivise per tipologie, con relative definizioni e prezzi, per la quantificazione definitiva dell'opera da realizzare, come base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati, per la definizione degli importi a base di appalto nonché per le valutazioni in ordine all'anomalia delle offerte;

2) di precisare che il Prezziario regionale edizione 2025 cessa di avere efficacia il 31 dicembre 2025 e potrà essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti da porre a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero:

2.1 nel caso di un progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara, qualora il medesimo progetto sia approvato entro il 30 giugno 2026, è possibile utilizzare il prezziario 2025 al fine della quantificazione del limite di spesa; dopo il 30 giugno si procede alla revisione del progetto da porre a base di gara utilizzando il prezziario vigente;

2.2 nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno 2026, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale 2025; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezziario vigente nell'anno 2025.

Il termine di approvazione, di cui ai precedenti punti 2.1 e 2.2, è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara (articolo 4 comma 3 dell'Allegato I.14 al D.Lgs 36/2023);

3) di dare mandato all'Area III Servizio Infrastrutture e LLPP della Regione Molise a:

- provvedere alla gestione ed all'aggiornamento del presente prezziario attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Molise di comunicati, atti, o provvedimenti necessari per eventuali sopravvenuti adeguamenti tecnico normativi, oltre a possibili interventi su eventuali errori materiali riscontrati nel prezziario dopo la pubblicazione e/o nelle schede di analisi che hanno portato alla formazione dei relativi prezzi;

- costituire un Tavolo tecnico, composto da tutti i soggetti sindacali regionali aderenti rappresentativi dei lavoratori e dei datori di lavoro nel settore delle costruzioni, oltre agli Ordini e Collegi professionali, e rappresentanti delle Province e dell'articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato OO.PP competente per territorio, che assicura il completamento dell'attività di rilevazione entro il 31 ottobre di ogni anno, al fine di consentire alla Regione Molise un aggiornamento puntuale del prezziario entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento (c. 9 articolo 3 Allegato I.14 Decreto Legislativo 36/2023 e ss. mm. ed ii.);

- porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari alla promozione ed alla diffusione della conoscenza del presente prezziario della Regione Molise aggiornamento 2025;

4) di stabilire che, per le voci di prezzo contemplate nel Presente Prezziario Opere Edili della Regione Molise Aggiornamento 2025, le Stazioni appaltanti determinano i prezzi mediante apposite analisi dei prezzi;

5) di considerare il presente provvedimento assoggettato agli adempimenti previsti dagli artt. nn. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 concernente il *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* per quanto applicabile, nonché da quanto stabilito dall'art. 13 del regolamento interno per l'esercizio delle funzioni della Giunta regionale;

6) di non assoggettare il medesimo al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nella fattispecie di cui alla *"Direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise"*;

7) di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul sito web, sul BURM e dell'Albo Pretorio on-line della Regione Molise.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
FEDELE CUCULO

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DEMANIO, OPERE
IDRAULICHE E MARITTIME - IDRICO INTEGRATO
Il Direttore
DINA VERRECCHIA

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO
DOMENICO NUCCI**

**IL PRESIDENTE
FRANCESCO ROBERTI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82