

QUESTIONARIO DEL TROUSSE 22-11-17

“Aspetti poco chiari nel programma che verrà portato in assise”

# Lottizzazioni nell'area nord, l'Acem manifesta perplessità

A distanza di qualche tempo l'Amministrazione del capoluogo si appresta a sottoporre al Consiglio un Programma Integrato di Intervento riguardante l'Area a valle e a monte di Via Altobello e Via S. Giovanni in

Golfo. Presenti, secondo l'Acem, molti lati oscuri che darebbero adito a varie perplessità normative e procedurali.”

E' già stato firmato un accordo di programma con soggetti privati, laddove la normativa prevede che tale strumento possa essere concluso solo tra amministrazioni pubbliche - puntualizza il presidente Acem Corrado Di Niro - in secondo luogo non tiene conto dell'obbligo di evidenza pubblica per le

opere di plusvalenza (palestra, alloggi, completamento strada comunale) previsto dal nuovo codice degli appalti”.

“Premesso che non siamo contrari alle lottizzazioni - prosegue Di Niro - in quanto creano sicuramente economia e ricchezza e tanto meno al tema della sicurezza nelle scuole di primaria importanza, ciononostante vi sono molti aspetti poco chiari su questo programma e vari profili di dubbia legittimità. Perché, ad esempio, fu respinta appena tre anni fa

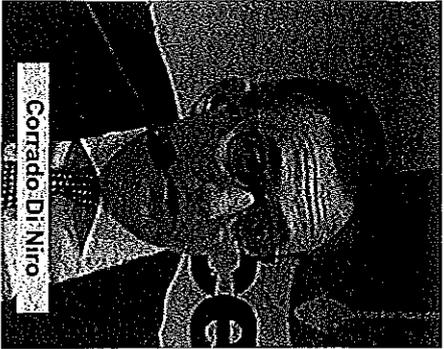
un'altra proposta di lottizzazione in cui il Comune avrebbe ottenuto un edificio scolastico a poca distanza dall'area in questione in cambio di una variante in maniera totalmente gratuita? Perché oggi si viene a sapere che sarà sottoposto al Consiglio comunale un accordo, tra l'altro decaduto non essendo stato ratificato in trentadue giorni, che prevede la cessazione di un terreno per la realizzazione di una scuola, dando già per scontato un corso di idee all'attenzione dell'Anace?”.



il **Quotidiano** del Molise

PRIMO PIANO NOUÏSE 22-11-12

**CAMPOBASSO.** Nel corso dell'ultima seduta consiliare, il provvedimento è stato ritirato dal sindaco per un vizio formale. Ora la maggioranza di Palazzo San Giorgio pare sia pronta a dare l'ok a quelli che molti hanno definito l'ennesima colata di cemento in città. La proposta di deliberazione sulla lottizzazione di San Giovannello dovrebbe approdare in aula la prossima settimana: se dovesse essere approvata nella zona verrà realizzati circa 10 appartamenti e un'area commerciale. Dal privato il Comune riceverà un terreno, su cui co-



struire una scuola a proprie spese, e una palestra. Contro il progetto ora si scaglia anche l'Ance, che ricorda come «ap-

## L'associazione dei costruttori edili striglia il Comune Lottizzazione di San Giovannello, l'Acem: «Troppi lati oscuri»

pena qualche anno fa l'avver-  
sione ai piani di lottizzazione  
teneva banco sugli schermi di  
Palazzo S. Giorgio. Oggi inve-  
ce, a distanza di qualche tem-  
po, l'Amministrazione del ca-  
poligo di regione si appresta  
a sottoporre al Consiglio un  
Programma Integrato di Inter-  
vento riguardante l'Area a  
valle e a monte di Via Altobel-

lo e Via San Giovanni in Gol-  
fo, che - secondo l'associazio-  
ne degli edili - presenta molti  
lati oscuri dando adito a varie  
perplexità normative e proce-  
durali».

Due le contestazioni: «In pri-  
mo luogo è già stato firmato  
un accordo di programma con  
soggetti privati, laddove la  
normativa (art. 34 d lgs  
267/2000) prevede che tale  
strumento possa essere con-  
chiuso solo tra amministrazioni  
pubbliche, in secondo luogo  
non tiene conto dell'obbligo  
di evidenza pubblica per le  
opere di plusvalenza (palestra,  
alloggi, completamento strada  
comunale) previsto dal nuovo  
codice degli appalti, indi vie-  
ne previsto l'obbligo a carico  
dei privati proponenti/so-

getto attuatore, di cedere  
un'area per la realizzazione  
di un polo scolastico e di  
coordinarsi con la tempisti-  
ca di un concorso di idee in  
materia di scuole, che  
l'Acem stessa ha già segna-  
lato all'Anticorruzione per  
forti dubbi di legittimità».  
«Premesso che non siamo  
contrari alle lottizzazioni -  
spiega il presidente del-  
l'Acem Corrado Di Niro -