

---

**OPERE IN CORSO**

---

**Spese tecniche**

Nelle spese tecniche da prevedere nel quadro economico dell'intervento vanno inserite anche quelle per coprire le indagini strumentali

**Commissari straordinari**

Avranno pieni poteri per sbloccare le opere, potranno svolgere le funzioni di stazione appaltante e by-passare ogni paletto normativo o autorizzazione, a eccezione delle disposizioni antimafia

**Rigenerazione urbana**

Ok agli interventi di demolizione e ricostruzione nel rispetto delle distanze "legittimamente" preesistenti. Dunque, by-passando i più restrittivi standard attuali. Da rispettare anche volumi, altezze e sedime

**Soa**

Chiarisce che le Soa svolgono «funzioni di natura pubblicistica» quando attestano i costruttori

**Qualificazione soft**

Estende da 10 a 15 anni il periodo che le imprese possono prendere a riferimento per documentare il possesso dei requisiti tecnico-economici, scavallando così gli anni più duri della crisi

**Progetti in zone sismiche**

Semplificate le procedure di presentazione dei progetti relativi a opere "di minore" o nessuna "rilevanza" per l'incolumità pubblica nei comuni in zona sismica

**Incentivo 2%**

Reintroduce l'incentivo 2% per le attività di progettazione dei tecnici interni alla Pa

**Project financing**

Anche Cassa depositi e prestiti e altri investitori istituzionali potranno presentare proposte di project financing per interventi fuori programmazione

**Albi general contractor**

Cancellato l'obbligo di istituire un albo dei direttori dei lavori e dei collaudatori per gli appalti assegnati con la formula del general contractor

**Pareri Consiglio superiore Lavori pubblici**

Riduce da 90 a 60 giorni il termine massimo per il parere che il Cisp deve emettere sui progetti pubblici di competenza statale di importo superiore a 50 milioni

**Varianti opere legge obiettivo**

Le varianti di importo inferiore al 50% relative a progetti definitivi già approvati dal Cipe potranno essere autorizzate direttamente dalla stazione appaltante senza ripassare dal Cipe

**Ricostruzione privata**

Eliminato l'obbligo di chiedere preventivi ad almeno tre imprese per realizzare gli interventi privati post-terremoto

---

## NUOVI BANDI

**Appalto integrato per manutenzioni**

Ok gare su progetto definitivo per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, esclusi rinnovo o sostituzione della parti strutturali di opere e impianti

**Progettisti concessioni**

Possono essere affidatari di concessioni a condizione di garantire la concorrenza

**Trasparenza e ricorsi**

Cancellati gli obblighi di pubblicazione delle liste di ammessi ed esclusi alla gara per consentire i ricorsi con il rito super-accelerato, eliminato con la cancellazione dei relativi articoli dal codice del processo amministrativo

**Appalti divisi in lotti**

Obbligo di computare il valore complessivo dei lotti (e non quello del singolo lotto) per stabilire le procedure di gara da seguire (per es. sopra o sotto soglia Ue) anche quando i lotti non vengono aggiudicati «contemporaneamente»

**Anticipazione prezzo**

L'anticipo del 20% viene esteso a ogni tipo di appalto, dunque anche ai servizi e forniture, mentre prima valeva solo per i lavori

**Appalti fino a 200 mila euro**

Sale da 150 mila a 200 mila euro l'applicazione della procedura negoziata con richiesta di tre preventivi introdotta dalla legge di Bilancio

**Gare sopra i 200 mila euro**

Cancellate le procedure negoziate per i lavori compresi tra 200 mila e un milione di euro. Oltre i 200 mila euro e fino alle soglie Ue si andrà sempre con procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e esclusione automatica delle offerte anomale

**Verifica requisiti**

La stazione appaltante potrà decidere di verificare i requisiti dopo l'apertura delle offerte limitando il controllo al vincitore e estendendolo a campione sugli altri concorrenti. Questa opzione deve essere esplicitata nel bando di gara

**Mercati elettronici e Dgue**

Possibilità di sostituire il Dgue con formulari standard nelle gare telematiche

**Massimo ribasso**

Diventa il criterio principale per l'aggiudicazione degli appalti sotto soglia Ue (5,5 milioni per i lavori). La stazione appaltante deve motivare eventuali scelte diverse. Restano comunque esclusi e vanno aggiudicati all'offerta più vantaggiosa gli appalti relativi a servizi sociali e di ristorazione (ospedaliera, assistenziale e scolastica), quelli ad alta intensità di manodopera e servizi e forniture innovativi

**Comuni non capoluogo**

Elimina l'obbligo di procedere tramite centrali di committenza, unioni di comuni o stazioni uniche appaltanti per i comuni non capoluogo in possesso della qualificazione di stazione appaltante

**Consorzi stabili**

Possibile assegnazione a imprese del consorzio senza che si configuri subappalto. Aggiornamento delle norme di verifica dei requisiti

**Gare di progettazione**

Specifica i requisiti minimi che devono dimostrare le imprese di costruzione e introduce il pagamento diretto dei progettisti esterni all'impresa da parte delle Pa negli appalti integrati. La modalità di erogazione del compenso deve essere indicata nei bandi

**Informazioni ai concorrenti**

Indica le modalità di comunicazione ai concorrenti dei provvedimenti di ammissione ed esclusione alle di gara in base al codice dell'amministrazione digitale

**Requisiti subappaltatori**

Niente esclusioni dell'impresa principale per condanna definitiva o richiesta di applicazione della pena su richiesta (patteggiamento) o mancanza/perdita dei requisiti di un subappaltatore

**Antimafia**

Conferma che le imprese colpite da interdittiva antimafia che abbiano impugnato il provvedimento possono richiedere al prefetto l'applicazione del controllo giudiziario sull'azienda evitando il divieto di contrattazione con la Pa e l'esclusione dalle gare

**Soci**

Chiarisce l'applicazione delle cause di esclusione alle aziende con numero di soci minore o pari a quattro. Prima il riferimento era alle aziende con meno di 4 soci

**Irregolarità fiscali**

Introduce la possibilità per la stazione appaltante di escludere un'impresa nel caso in cui la stessa a Pavenga a conoscenza e possa dimostrare che l'operatore non è in regola con gli obblighi fiscali o contributivi. Garantisce più discrezionalità alle Pa su input di Bruxelles (procedura di infrazione). La misura non vale se l'operatore dimostra di aver ottemperato agli obblighi pagando o «impegnandosi in modo vincolante» a pagare o nel caso il debito sia estinto prima della data di presentazione «delle domande»

**Imprese in crisi**

Chiarisce meglio i casi in cui bisogna escludere le imprese in stato di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo

**Esclusione dalle gare**

Chiarisce per quanto tempo deve durare l'esclusione dalle gare per le imprese condannate per reati rilevanti ai fini del codice appalti senza che sia indicata la durata della pena accessoria dell'incapacità di contrattare con la Pa

**Criteri di aggiudicazione**

Integra l'elenco degli appalti da aggiudicare solo con l'offerta più vantaggiosa. Niente massimo ribasso anche per servizi e forniture particolarmente innovativi da 40 mila euro in su. Cancella il tetto massimo del 30% al prezzo negli appalti con l'offerta più vantaggiosa. Stabilisce che esclusioni o ammissioni decise da ricorsi non rilevano ai fini del calcolo delle medie o della soglia di anomalia

**Offerte anomale**

Stabilisce i criteri per l'individuazione delle offerte anomale da utilizzare in base al numero di offerte avute (maggiore o minore di 15). Prevede l'esclusione automatica delle offerte anomale per gli appalti privi di interesse transfrontaliero. Ribadisce che l'esclusione automatica non opera con meno di 10 offerte

**Subappalto al 50% gara per gara**

Innalza dal 30% al 50% il tetto massimo per il subappalto. A decidere la quota saranno le stazioni appaltanti con il bando. Permette alle imprese di diventare subappaltatori anche se hanno partecipato alla gara per l'assegnazione dell'appalto principale

**Tema subappaltatori**

Cancella l'obbligo di nominare una terna di subappaltatori con l'offerta

**Pagamento diretto Pmi**

Stabilisce l'obbligo di pagamento diretto su richiesta dei subappaltatori, eliminando l'inciso «se la natura del contratto lo consente»

**Settori speciali**

Impone alle stazioni appaltanti dei settori speciali di indicare nel bando i criteri di verifica dei requisiti nel caso si eserciti la facoltà di aprire le buste economiche prima di quelle amministrative

**Subappalti nelle concessioni**

Cancellato l'obbligo di indicare una terna di subappaltatori e l'obbligo di dimostrare la presenza dei requisiti dei subaffidatari da parte degli offerenti

**Appalto integrato**

Riapre la finestra per l'assegnazione di progetti su progetto definitivo. Potranno essere messi a gara con appalto integrato i definitivi approvati entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi 12 mesi. L'autore del progetto esecutivo non potrà svolgere il ruolo di direttore dei lavori

**Autostrade**

Le concessioni in scadenza o scadute con pubblicazione del bando entro il 31 dicembre 2019 potranno essere affidate con gare promosse sulla base del solo fabbisogno predisposto dal concedente, limitato agli interventi necessari alla sicurezza dell'infrastruttura

**Imprese in crisi**

Anticipa l'entrata in vigore di una serie di misure sulla partecipazione alle gare delle imprese in crisi previste dal nuovo codice delle crisi di impresa e dell'insolvenza

---

**DOPO IL REGOLAMENTO**

**Livelli di progettazione**

Il decreto Mit sui livelli di progettazione (ancora da emanare) sarà sostituito dal nuovo regolamento

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

Aggiornamento dei contenuti del progetto che ha sostituito il preliminare

**Requisiti dei progettisti**

Decreto Mit con i requisiti di progettisti e società sostituito dal nuovo regolamento

**Linee guida sui RUP**

Le linee guida già emanate dall'Anac saranno sostituite dal nuovo regolamento

**Linee guida sul sottosoglia**

Le linee guida già emanate dall'Anac saranno sostituite dal nuovo regolamento

**Commissari di gara**

Le stazioni appaltanti possono nominare commissari di gara interni in caso di carenza di iscritti nell'albo gestito dall'Anac

**Decreto qualificazione**

Il decreto Mit, su proposta Anac, sulla qualificazione (ancora da emanare) sarà sostituito dal nuovo regolamento

**Opere super-specialistiche**

Il decreto Mit con l'individuazione delle opere super-specialistiche per le quali non è ammesso il ricorso all'avvalimento sarà sostituito dal nuovo regolamento

**Decreto collaudo**

Il decreto Mit sul collaudo (ancora da emanare) sarà sostituito dal nuovo regolamento

**Direttore lavori e dell'esecuzione del contratto**

Il decreto Mit con le linee guida per il direttore dei lavori e per il direttore di esecuzione del contratto di servizi e forniture sarà sostituito al nuovo regolamento

**Beni culturali**

Il Dm Beni culturali - Infrastrutture su qualificazione direttori tecnici ed esecutori lavori, livelli di progettazione dei lavori concernenti i beni culturali sarà sostituito dal nuovo regolamento

**In house**

Sposta al 31 dicembre 2019 l'obbligo di conformarsi al sistema «80-20» per le concessioni in essere

**Qualificazione general contractor**

Il sistema verrà stabilito con il nuovo regolamento. Eliminate le competenze Anac sulle classifiche

**Regolamento unico**

Il nuovo regolamento unico deve essere adottato entro 180 giorni dall'entrata in vigore del decreto. Le linee guida e i provvedimenti attuativi che verranno assorbiti dal regolamento resteranno in vigore fino a che quest'ultimo provvedimento non vedrà la luce

---