

Accordo di collaborazione

Tra

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili

e

Studio Tributario e Societario - Deloitte Società tra Professionisti S.r.l. (di seguito, anche "**STS Deloitte**")

(ANCE e STS Deloitte, congiuntamente considerate, di seguito anche, le "**Parti**")

Premesso che:

- ANCE rappresenta l'industria italiana delle costruzioni attraverso una rete associativa, articolata in 98 Associazioni Territoriali e 20 Organismi Regionali, che copre tutto il territorio nazionale (di seguito, il "**Sistema ANCE**");
- ANCE rappresenta e tutela, senza fini di lucro, gli interessi delle imprese di costruzioni ad essa aderenti dinanzi al Governo, al Parlamento e alle altre istituzioni politiche e amministrative centrali e periferiche;
- l'azione ANCE è diretta alla promozione e al rafforzamento dei valori imprenditoriali e del lavoro dell'industria edile e del suo indotto, e concorre al perseguimento degli interessi generali del Paese;
- ANCE, direttamente o mediante Enti/Organismi partecipati, ha, tra le sue finalità, quella di fornire servizi di assistenza e sostegno alle imprese aderenti a Sistema ANCE sulle tematiche di settore;
- ANCE, tra le sue attività, pone particolare importanza allo sviluppo di attività legate alla messa in sicurezza sismica del patrimonio edilizio italiano, e perciò intende promuovere, a favore delle imprese associate, la conoscenza delle possibilità di interventi su detto patrimonio;
- STS Deloitte fa parte di un network internazionale di società operanti in Italia ed all'estero nel settore di consulenza alle imprese, sia di natura strategica, operativa che di supporto specialistico per servizi di natura fiscale.
- STS Deloitte ha una consolidata esperienza nel settore, del quale è divenuta uno degli attori di riferimento. Dal giugno 2017 STS Deloitte fornisce assistenza su operazioni di

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

La presente comunicazione contiene unicamente informazioni a carattere generale che possono non essere necessariamente esaurienti, complete, precise o aggiornate. Nulla di quanto contenuto nella presente comunicazione deve essere considerato esaustivo ovvero alla stregua di una consulenza professionale o legale. A tale proposito Vi invitiamo a contattarci per gli approfondimenti del caso prima di intraprendere qualsiasi iniziativa suscettibile di incidere sui risultati aziendali. È espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità in capo a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, alle sue member firm o alle entità ad esse a qualsivoglia titolo correlate, compreso lo Studio Tributario e Societario, per i danni derivanti a terzi dall'aver, o meno, agito sulla base dei contenuti della presente comunicazione, ovvero dall'aver su essi fatto a qualsiasi titolo affidamento.

© Studio Tributario e Societario

cessione di credito d'imposta c.d. Ecobonus e Sismabonus (sia derivanti da interventi condominiali che relativi ad interventi di efficientamento su singole unità abitative) vantando ad oggi oltre 10.000 operazioni concluse. Grazie alla vastissima casistica affrontata nonché alla enorme esperienza sul campo, STS Deloitte è in grado di offrire elevatissimi standard di controllo e metodologie affinate;

- STS Deloitte ha contribuito allo sviluppo di soluzioni informatiche (che sono in continuo aggiornamento in risposta alle recenti modifiche normative) rendendo disponibile una piattaforma informatica (di seguito la "**Piattaforma**"), attraverso la quale sarà offerto ai soggetti interessati, secondo termini e condizioni ancora in corso di migliore definizione, un servizio specifico volto a favorire la cessione dei crediti d'imposta derivanti dagli interventi di efficientamento energetico (di seguito, l'**"Eco Bonus"**) e di messa in sicurezza statica (di seguito, il "**Sisma Bonus**") (congiuntamente anche i "**Crediti di imposta**") previsti dal Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*" e dal Decreto Legge n. 34/2020 art. 119 e 121 (c.d. *Decreto Rilancio*)¹. In particolare, con riferimento al Sisma Bonus e all'Eco Bonus, tra l'altro, STS Deloitte supporterà i soggetti accreditati alla Piattaforma nel processo di esame fiscale della documentazione – rilasciata dagli stessi – inerenti interventi agevolabili con l'obiettivo di verificarne completezza e congruità circa i requisiti richiesti dal decreto legislativo, D.L. n. 34/2020 art. 119 e 121 (c.d. *Decreto Rilancio*) e dagli emanandi provvedimenti di attuazione. In particolare i servizi resi da STS Deloitte (di seguito i "**Servizi**") saranno finalizzati alla verifica e certificazione dei vari interventi posti in essere con supporto tramite Piattaforma passo dopo passo su ciascun documento– ivi inclusa l'apposizione del Visto di Conformità richiesto dalla legge - dell'ammontare dei Crediti di imposta derivanti dalle sopra dette agevolazioni fiscali nonché dell'esistenza e completezza della relativa documentazione a supporto. STS Deloitte fornirà altresì attività di consulenza nell'ambito di eventuali operazioni di cessione dei Crediti di imposta in favore di terzi soggetti;
- ANCE e DELOITTE hanno collaborato sin dal 2017 in un mercato caratterizzato da un ridotto numero di acquirenti dei crediti che in base alle norme precedenti avevano l'obbligo di "collegamento" con l'intervento, fattore fonte di complessità, costi e lentezza nell'approvazione delle operazioni.
- STS DELOITTE ha sempre partecipato attivamente ai Convegni tenuti da ANCE in tutto il territorio italiano e ancora vi partecipa attivamente anche attraverso webinar.

¹ In attesa di conversione e in attesa degli emanandi provvedimenti di attuazione.

- ANCE e DELOITTE intendono collaborare ancora più attivamente nel nuovo contesto creato dal D.L. Rilancio, che ha aperto alle banche e a tutti i soggetti la possibilità di rendersi acquirenti dei crediti.
- ANCE , anche a favore delle proprie articolazioni territoriali e dei propri associati, ha interesse ad accedere ai Servizi prestati da STS Deloitte, anche per il tramite della Piattaforma, al fine di promuovere la diffusione degli interventi edilizi di consolidamento sismico e risparmio energetico;
- su proposta di ANCE, d'intesa con STS Deloitte, la Piattaforma, (di cui STS Deloitte resterà titolare esclusiva dei diritti di proprietà intellettuale ed economica, ivi compresi quelli di sfruttamento economico della medesima) potrà essere impiegata anche per promuovere campagne informative riguardanti aspetti tecnico-amministrativi e/o finanziari degli interventi edilizi sopra detti, secondo termini e condizioni che saranno preventivamente definiti da STS Deloitte.

* * *

A tali fini, ANCE, a propria cura – rientrando tale attività nei propri scopi istituzionali – direttamente e/o attraverso il Sistema Ance, si occuperà di:

- (i) promuovere e diffondere la conoscenza della Piattaforma presso le imprese associate, anche attraverso accordi con categorie di soggetti interessati (es. Confedilizia, Uppi, Confappi, ADSI, ANACI, etc.); in particolare invitare Deloitte alla partecipazione ai Convegni ANCE, in continuità a quanto accaduto negli anni precedenti, per presentare la Piattaforma e l'evoluzione dei servizi e del mercato di riferimento.
- (ii) assistere le imprese associate nella procedura di accreditamento ed accesso alla Piattaforma, previa verifica dell'esistenza di specifici requisiti, che saranno definiti da STS Deloitte d'intesa con ANCE. Fin da ora, ANCE prende atto che non potranno essere accreditati alla Piattaforma soggetti che abbiano relazioni con STS Deloitte e/o altre entità del *network* Deloitte, non espressamente menzionate nel presente Accordo, tali da determinare situazioni di conflitto di interesse ovvero ledere la loro indipendenza nello svolgimento dei Servizi; del pari, STS Deloitte avrà la possibilità di rifiutare lo svolgimento dei Servizi in favore di società accreditate, qualora le sopra dette situazioni di conflitto e/o possibile lesione della propria indipendenza professionale dovessero manifestarsi successivamente all'accREDITamento nella Piattaforma, senza che alcuna responsabilità possa derivare in capo ad STS Deloitte;
- (iii) assistere ove necessario, le imprese associate nella procedura di inserimento sulla Piattaforma dei dati e delle informazioni riguardanti i lavori svolti;

- (iv) organizzare la documentazione inerente le varie iniziative edilizie, anche mediante la predisposizione di *check-list* e schemi documentali;
- (v) redigere clausole *standard* di contratti e di capitolati d'appalto per i lavori di cui al presente Accordo;
- (vi) al fine di favorire l'esecuzione la promozione e diffusione delle attività di cui al presente Accordo procederà, a proprie ed esclusive cura e responsabilità, all'individuazione delle imprese associate in possesso dei requisiti qualificanti espressamente indicati in un futuro Addendum al presente Accordo.

STS Deloitte a sua volta, procederà su indicazione di ANCE, ad inserire le suddette imprese associate e qualificate in un portale web dedicato (di seguito "**Portale Web**"), al quale saranno indirizzati i soggetti che avranno chiesto assistenza a STS Deloitte, ai fini della valutazione ed eventuale scelta tra le medesime imprese associate. Il Portale Web sarà realizzato, implementato e mantenuto attivo da parte di ANCE, senza che STS Deloitte assuma alcun obbligo o responsabilità in tal senso nei confronti di ANCE e/o delle sue articolazioni territoriali e/o i suoi associati nonché delle suddette imprese associate.

Ai fini di cui sopra le Parti convengono ed ANCE garantisce che tali imprese associate, accettando l'inserimento nel Portale Web, dichiareranno sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei citati requisiti e relative certificazioni, accertando la veridicità delle informazioni inserite relativamente alle proprie esperienze edili e lavori svolti e dichiarando di conseguenza di essere idonee allo svolgimento di tutte le attività previste nel presente Accordo.

Ai fini di tutto quanto previsto al presente punto viii), ANCE, con la sottoscrizione del presente Accordo, esonera espressamente STS Deloitte da qualsiasi attività e connesse responsabilità, dirette ed indirette, di raccolta e/o verifica dei requisiti e delle certificazioni richieste alle imprese associate, e fornisce sinora la più ampia manleva e garanzia in favore di STS Deloitte, obbligandosi sin d'ora a tenere indenne e manlevare la stessa Deloitte STS da qualsiasi richiesta, eccezione ed azione di terzi, ivi inclusi le imprese proprie associate, nonché da tutti gli eventuali danni, diretti e/o indiretti, cui questa sia soggetta, a qualsiasi titolo ed in ogni tempo, in relazione, diretta od indiretta, con quanto previsto al presente punto viii). L'eventuale trattamento dei dati personali di cui al Portale Web riguarderà unicamente i dati funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Accordo ed avverrà nel pieno rispetto della normativa privacy di cui Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("*Codice in materia di protezione dei*

dati personali") e del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR).

In tale ottica, le Parti convengono ed ANCE garantisce che le imprese associate, accettando l'inserimento nel citato Portale Web, presteranno il consenso, per sé e per i propri dipendenti, all'eventuale trattamento di dati personali ed alla trasmissione degli stessi esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione è consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione dei predetti dati è necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali.

Le Parti convengono altresì che i dati personali acquisiti e/o ricevuti per l'inserimento nel Portale Web saranno conservati, in conformità con la citata normativa di riferimento, per il tempo strettamente necessario a perseguire le finalità per le quali gli stessi saranno raccolti e trattati, in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato, per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle predette finalità.

* * *

In considerazione dell'attività promozionale della Piattaforma, che sarà svolta da ANCE, a propria cura e spese, STS Deloitte – sul presupposto che la Piattaforma sia effettivamente realizzata, implementata e mantenuta attiva, senza assumere alcun obbligo in tal senso nei confronti di ANCE e/o delle sue articolazioni territoriali e/o i suoi associati – nello svolgimento dei Servizi, garantirà uno sconto (Sconto ANCE) dedicato alle imprese aderenti al Sistema ANCE nella misura del 30% rispetto ai prezzi standard dei servizi.

La piattaforma potrà prevedere l'inserimento dei dati relativi all'iscrizione dell'impresa alle Associazioni Territoriali, al fine di proseguire la navigazione nella Piattaforma ed ottenere informazioni circa possibili acquirenti identificati da Deloitte. Deloitte provvederà, inoltre – ove necessario previa raccolta dei consensi e nel rispetto delle normativa vigente – a predisporre un'informativa circa l'esistenza di eventuali investitori che abbiano richiesto assistenza per l'acquisto dei crediti certificati, attraverso la Piattaforma, il tutto secondo i termini e le condizioni, che saranno definiti di comune accordo tra le Parti.

Previa raccolta dei necessari consensi, nel rispetto delle normativa vigente, inoltre, STS Deloitte informerà ANCE, per mere finalità statistiche, circa eventuali accordi di cessione di crediti certificati, riguardanti associati ANCE, in relazione ai quali essa sia stata coinvolta. Le

parti specificano che tutte le attività svolte da ANCE, anche qualora dovessero essere utilizzate da STS Deloitte per arricchire la Piattaforma, non daranno diritto ad ANCE di richiedere alcunché ad STS Deloitte, né faranno sorgere in capo ad ANCE alcun diritto di proprietà intellettuale ed economica sulla Piattaforma stessa, che rimarrà di esclusiva proprietà di STS Deloitte.

Deloitte si impegna a fornire alle imprese associate ANCE accreditate un riscontro (per il tramite della Piattaforma) in merito alla fattibilità dell'intervento dal punto di vista fiscale entro e non oltre 72 (settantadue) ore dal caricamento della pratica.

Si rammenta che, al fine di poter beneficiare dello "Sconto ANCE", le imprese dovranno iscriversi all'ANCE locale e inserire in Piattaforma il numero di iscrizione. Eventuali requisiti di sistema che dovessero aumentare il costo dell'infrastruttura saranno recuperati come costo fisso di registrazione.

* * *

Le Parti, inoltre, si impegnano a collaborare con la massima lealtà e trasparenza, scambiandosi informazioni, dati, documenti, procedure e conoscenze sui temi del presente Accordo e in tal senso si impegnano a costituire un gruppo di lavoro stabile per l'implementazione delle necessarie attività organizzative e ad attivare un confronto, periodico, per valutare andamento, risultati, difficoltà e opportunità di potenziamento della Piattaforma.

Le Parti, infine, si danno reciprocamente atto di voler sostenere, ciascuna per quanto di propria competenza, le spese necessarie per addivenire all'obiettivo comune, senza chiedere, ciascuna di esse all'altra parte, rimborsi di alcun genere, impegnandosi attivamente per la buona riuscita dell'iniziativa, con diligenza e in buona fede.

* * *

Per
ANCE

Roma, 3 novembre 2020

Gabriele Buia
Presidente



Per
Studio Tributario e Societario - Deloitte

Società tra Professionisti S.r.l. Roma, 29 settembre 2020

Antonio Piciocchi
Equity Partner

